

Press Release  
03.08.2021

*ITALIAN VERSION*

## **CDS acquista l'area per la costruzione del nuovo Residence per Studenti Novoli a Firenze**

**Inizio lavori a Settembre 2021 - apertura a Settembre 2023**

**Investimento complessivo di € 45 m**

CDS Holding, con il supporto di CDS Living, ha ottenuto il permesso per la realizzazione di un nuovo residence per studenti di 400 posti letto, nel quartiere di Novoli a Firenze e ha acquistato l'area da Immobiliare Novoli il 30.07.2021.

Si tratta di una location privilegiata, in quanto adiacente al nuovo campus universitario di Novoli, un vivace ambiente urbano che risponde a tutte le necessità quotidiane, circondata da un grande parco pubblico di 10 ettari, collegata dalla tramvia, con fermata a pochi passi, grazie al quale gli studenti possono raggiungere il centro storico in solo 10 minuti.

Questo nuovo residence per studenti, sviluppato su sei piani, propone un'offerta di monolocali singoli di diverse metrature, in stile moderno, completamente attrezzati, oltre a monolocali per i meno abili. Gli studenti ospiti potranno inoltre usufruire di un'ampia gamma di amenities: reception, aree lounge, cucine comuni, palestra, cinema, sale studio e sale giochi, un giardino interno arredato e una piscina esterna sullo spazioso roof garden.

Nel panorama dell'istruzione universitaria del nostro Paese, Firenze rappresenta un polo d'eccellenza, con una popolazione studentesca nazionale ed internazionale in continua crescita; a tutt'oggi, sono circa 62.000 gli studenti, di cui circa 23.400 fuori sede interessati a trovare alloggi adeguati, che possano rendere la loro esperienza di studio piacevole e confortevole.

Allo stesso tempo, Firenze sta affrontando una drammatica carenza di residence universitari, con solo 4 posti letto disponibili ogni 100 studenti. Nell'attuale situazione non vengono soddisfatte le esigenze di tutti gli studenti e gli alloggi sono in prevalenza accessibili solo a coloro con basso reddito familiare o beneficiari di borse di studio.

C'è bisogno di un cambiamento ed il nuovo Residence per Studenti Novoli, caratterizzato da una comoda ubicazione e da tanti servizi, risponderà alla forte domanda dei giovani di vivere, studiare e divertirsi in un ambiente moderno e internazionale.

L'inizio dei lavori è previsto per l'inizio di Settembre 2021, mentre l'apertura per Settembre 2023. L'investimento complessivo è di € 45 m.

**CDS Living**, fondata nel 2018 (allora Co-Living Italy) da Jerry Boschi e Burkhard Hoffmann e ribattezzata quando CDS Holding entra nel capitale sociale nel 2020, si occupa dell'approvvigionamento e dello sviluppo di residenze per studenti in Italia. CDS Living è sulla buona strada per diventare uno dei più riconosciuti sviluppatori italiani di residenze per studenti. Molte altre residenze sono in fase di sviluppo avanzato e saranno realizzate nel prossimo futuro. Da qualche tempo, CDS Living sta espandendo il suo campo di attività per sviluppare nuove location anche per il Senior Housing, una asset class che è ugualmente molto richiesta in Italia. Per saperne di più: [www.cdsliving.com](http://www.cdsliving.com).

**CDS Holding** è uno Sviluppatore e General Contractor che opera in tutta Italia dal 1993. Finora, la sua attenzione si è concentrata su progetti commerciali, da retail stores stand-alone a parchi commerciali e nuovi centri commerciali, come ADIGEO a Verona e AURA a Roma, oltre che sulla ristrutturazione di centri già esistenti, come ARCHIMEDES a Siracusa. Per strategia di mercato, i progetti sono improntati ora alla diversificazione, rivolgendosi anche ad altri settori del mercato immobiliare, come quello di un albergo a cinque stelle a Roma, Waterfront di Levante, la ristrutturazione, con funzioni miste, della zona fiera a Genova progettata da Renzo Piano, vari progetti logistici e ora anche le residenze per studenti in collaborazione con CDS Living. Per saperne di più: [www.cdsholding.net](http://www.cdsholding.net).

=====

**ENGLISH VERSION**

**CDS has obtained the building permit for the new  
Student Residence Novoli in Florence and bought the land plot**

**Start of construction in September 2021, opening in September 2023**

**Investment volume of 45 m€**

Project Developer CDS Holding, with the support of CDS Living, has obtained the building permit for a new 400-unit Student Residence in the Novoli district of Florence and bought the land plot from Immobiliare Novoli on 30.07.2021.

The site has a prominent location adjacent to the new university campus Novoli, a vibrant urban environment with all offers of daily needs and a large public park of 10 hectares. The nearby tram takes students to centro storico in 10 minutes.

The Student Residence will offer on 6 floors a mix of fully equipped modern-style single studios, ranging in size, as well as studios for the less-abled. Foreseen is a wide range of state-of-the-art amenities, including reception, lounge areas, communal kitchens, gym, cinema, study and games rooms, a fully landscaped courtyard garden with outdoor seating and an outdoor pool on the spacious rooftop terrace.

Florence is a key Italian hub for higher education with an ever-growing domestic and international student population of c. 62.000 students, of which c. 23.400 are mobile, seeking outstanding education

and good quality student living. At the same time, Florence is facing a dramatic undersupply of purpose-built student accommodation with just 4 beds available for 100 students. The current stock is mainly in worn condition, does not meet the requirements of today's students and is predominantly only accessible for students with low family income or scholarships.

Florence, like all other Italian university cities, thus offers very strong market fundamentals in this sector with high occupancy rates and attractive rents. The new Student Residence Novoli with its prominent location and high amenities provision will match the severe demand of young people to live, work and play in a modern and international environment.

Construction will start at the beginning of September 2021 and the opening is envisaged for September 2023. The investment volume is 45 m€.

**CDS Living**, founded in 2018 (back then under the name Co-Living Italy) by Jerry Boschi and Burkhard Hoffmann and renamed after CDS Holding became an additional shareholder in 2020, focuses on sourcing and developing Student Residences in Italy. CDS Living is well on its way to become one of the most recognized Italian Student Housing Developer. Many more Residences are in an advanced development phase and will be realized in the near future. For some time now, CDS Living has been expanding its field of business to develop new locations also for Senior Housing, an asset class that is likewise in strong demand in Italy. Learn more: [www.cdsliving.com](http://www.cdsliving.com).

**CDS Holding** is an experienced Developer and General Contractor across Italy since 1993. So far, the focus has been on retail projects, from stand-alone assets, to retail parks and new shopping centres, such as ADIGEO in Verona and AURA in Rome as well as the restructuring of existing centres, such as ARCHIMEDES in Syracuse. As part of a strategic diversification, projects are now also being pursued in other asset classes, such as a five-star hotel in the centre of Rome, the major mixed-use reconversion scheme Waterfront in Genova designed by Renzo Piano, various logistics projects as well as Student and Senior Housing together with CDS Living. Learn more: [www.cdsholding.net](http://www.cdsholding.net).